УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства

труда и социальной защиты Российской Федерации

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_2019 г. №\_\_\_

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

**Специалист по определению кадастровой стоимости**

|  |
| --- |
|  |
| Регистрационный номер |

Содержание

I. Общие сведения 1

II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности) 3

III. Характеристика обобщенных трудовых функций 5

3.1. Сбор, обработка и учет информации для определения кадастровой стоимости 5

3.2. Обработка информации и верификация данных, формирование баз данных, мониторинг рынка недвижимости 5

3.3. Разработка цифровых тематических карт и привязка существующих данных к картографическому материалу 13

3.4. Сопровождение деятельности по определению кадастровой стоимости 10

3.5. Определение кадастровой стоимости 18

3.6. Пересмотр (изменение) кадастровой стоимости и рассмотрение отчетов о рыночной стоимости 21

3.7. Руководство организацией (подразделением), осуществляющей определение кадастровой стоимости 27

IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта 28

# I. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Осуществление деятельности для определения кадастровой стоимости объектов, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (далее – объекты ЕГРН) |  |  |
| (наименование вида профессиональной деятельности) |  | Код |

Основная цель вида профессиональной деятельности:

|  |
| --- |
| Определение кадастровой стоимости объектов ЕГРН |

Группа занятий:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1120 | Руководители учреждений, организаций и предприятий | 2414 | Оценщики и эксперты |
| 2165 | Геодезисты, картографы и топографы | 2529 | Специалисты по базам данных и сетям, не входящие в другие группы |
| 2611 | Юристы | 3314 | Техники-статистики и персонал родственных занятий, связанных с проведением математических расчетов и вычислений |
| (код ОКЗ[[1]](#endnote-1)) | (наименование) | (код ОКЗ) | (наименование) |

Отнесение к видам экономической деятельности:

|  |  |
| --- | --- |
| 62.01 | Разработка компьютерного программного обеспечения |
| 62.02 | Деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий |
| 62.09 | Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая |
| 63.11 | Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность |
| 68.31 | |  |  | | --- | --- | |  | Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе | |
| (код ОКВЭД[[2]](#endnote-2)) | (наименование вида экономической деятельности) |

# II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)

| Обобщенные трудовые функции | | | Трудовые функции | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| код | наименование | уровень квалификации | наименование | код | уровень (подуровень) квалификации |
| А | Сбор, обработка и учет информации для целей определения кадастровой стоимости | 5 | Сбор информации для целей определения кадастровой стоимости | A/01.5 | 5 |
| Обработка и учет информации для целей определения кадастровой стоимости | A/02.5 | 5 |
| В | Обработка информации и верификация данных, формирование баз данных, мониторинг рынка недвижимости | 6 | Мониторинг рынка недвижимости для целей определения кадастровой стоимости | В/01.6 | 6 |
| Обработка информации и верификация данных, формирование баз данных для целей определения кадастровой стоимости | В/02.6 | 6 |
| C | Сопровождение деятельности по определению кадастровой стоимости | 6 | Работа с обращениями и взаимодействие по вопросам определения кадастровой стоимости | С/01.6 | 6 |
| Правовое сопровождение организации в части определения кадастровой стоимости | С/02.6 | 6 |
| D | Разработка цифровых тематических карт и привязка существующих данных к картографическому материалу | 7 | Разработка цифровых тематических карт для целей определения кадастровой стоимости | D/01.7 | 7 |
| Привязка данных к картографическому материалу для целей определения кадастровой стоимости | D/02.7 | 7 |
| E | Определение кадастровой стоимости | 7 | Определение (пересчет) кадастровой стоимости групп объектов | Е/01.7 | 7 |
| Определение (пересчет) кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета | Е/02.7 | 7 |
| F | Пересмотр кадастровой стоимости и рассмотрение отчетов о рыночной стоимости | 7 | Рассмотрение отчетов о рыночной стоимости для целей установления кадастровой стоимости | F/01.7 | 7 |
| Пересмотр (изменение) кадастровой стоимости и участие в спорах о пересмотре кадастровой стоимости | F/02.7 | 7 |
| G | Руководство организацией (подразделением), осуществляющей определение кадастровой стоимости | 7 | Планирование и организация работ, связанных с определением кадастровой стоимости | G/01.7 | 7 |
| Обеспечение выполнения мероприятий при определении кадастровой стоимости | G/02.7 | 7 |

# III. Характеристика обобщенных трудовых функций

## 3.1. Обобщенная трудовая функция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Сбор, обработка и учет информации для целей определения кадастровой стоимости | Код | А | Уровень квалификации | 5 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Возможные наименования должностей, профессий | Специалист по ведению баз данных  Специалист по сбору и обработке информации |

|  |  |
| --- | --- |
| Требования к образованию и обучению | Среднее профессиональное образование – программы подготовки специалистов среднего звена |
| Требования к опыту практической работы | - |
| Особые условия допуска к работе | - |
| Другие характеристики | Рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области определения кадастровой стоимости |

Дополнительные характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| ОКЗ | 3314 | Техники-статистики и персонал родственных занятий, связанных с проведением математических расчетов и вычислений |
| ЕКС[[3]](#endnote-3) | - | Администратор баз данных |
| ОКПДТР[[4]](#endnote-4) | 40064 | Администратор баз данных |
| ОКСО[[5]](#endnote-5) | 1.05.00.00 | Науки о Земле |
| 2.07.00.00 | Архитектура |
| 2.08.00.00 | Техника и технологии строительства |
| 2.09.00.00 | Информатика и вычислительная техника |
| 2.10.00.00 | Информационная безопасность |
| 2.21.00.00 | Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия |
| 4.35.00.00 | Сельское, лесное и рыбное хозяйство |
| 5.38.00.00 | Экономика и управление |

**3.1.1. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Сбор информации для целей определения кадастровой стоимости | Код | А/01.5 | Уровень (подуровень) квалификации | 5 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Осуществление сбора информации, необходимой для проведения анализа рынка объектов ЕГРН |
| Осуществление мониторинга факторов, влияющих на кадастровую стоимость |
| Осуществление технических работ по копированию, верстке документов, формируемых и используемых при проведении работ по государственной кадастровой оценке |
| Необходимые умения | Применять методики и инструменты сбора информации, необходимой для определения кадастровой стоимости |
| Применять методы и инструменты, используемые при проведении мониторинга за состоянием объектов ЕГРН |
| Систематизировать данные в соответствии с установленными значениями и показателями |
| Необходимые знания | Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке |
| Методы, инструменты, значения и показатели, используемые при сборе информации, необходимой для определения кадастровой стоимости |
| Гражданское и налоговое законодательство Российской Федерации в части государственной кадастровой оценки |
| Земельное, градостроительное, водное, лесное законодательство Российской Федерации в части государственной кадастровой оценки |
| Основы статистики |
| Этика делового общения |
| Другие характеристики | Необходимые этические нормы:   * соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком; * соблюдать этику делового общения; * не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов; * не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем * не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте; * не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег; * не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег |

**3.1.2. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Обработка и учет информации для целей определения кадастровой стоимости | Код | А/02.5 | Уровень (подуровень) квалификации | 5 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Обработка и учет рыночной информации, необходимой для проведения анализа рынка объектов ЕГРН |
| Обработка и учет результатов мониторинга за состоянием объектов ЕГРН |
| Архивирование документов, получаемых в результате сбора и обработки информации |
| Необходимые умения | Применять методы и инструменты обработки рыночной информации, необходимой для проведения анализа рынка объектов ЕГРН |
| Анализировать информацию при проведении мониторинга состояния объектов ЕГРН |
| Применять правила (порядок) учета (фиксации) информации об объектах ЕГРН в целях определения их кадастровой стоимости |
| Необходимые знания | Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке |
| Методы и инструменты обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости |
| Правила (порядок) учета (фиксации) информации, необходимой для определения кадастровой стоимости |
| Гражданское и налоговое законодательство Российской Федерации в части государственной кадастровой оценки |
| Земельное, градостроительное, водное, лесное законодательство Российской Федерации в части государственной кадастровой оценки |
| Основы статистики |
| Этика делового общения |
| Другие характеристики | Необходимые этические нормы:   * соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком; * соблюдать этику делового общения; * не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов; * не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем * не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте; * не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег; * не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег |

## 3.2. Обобщенная трудовая функция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Обработка информации и верификация данных, формирование баз данных, мониторинг рынка недвижимости | Код | В | Уровень квалификации | 6 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  | |  | |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
| Возможные наименования должностей, профессий | Специалист по информационным системам  Специалист по недвижимости  Аналитик рынка недвижимости | | | | | |
| Требования к образованию и обучению | Высшее образование – бакалавриат[[6]](#endnote-6) | | | | | |
| Требования к опыту практической работы | Не менее 1 (одного) года по профильному образованию | | | | | |
| Особые условия допуска к работе | - | | | | | |
| Другие характеристики | Рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки или программы повышения квалификации в области определения кадастровой стоимости | | | | | |

Дополнительные характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| ОКЗ | 2529 | Специалисты по базам данных и сетям, не входящие в другие группы |
| ЕКС | - | Администратор баз данных |
| - | Агент по продаже недвижимости |
| ОКПДТР | 40064 | Администратор баз данных |
| 20026 | Агент по продаже недвижимости |
| ОКСО | 1.01.00.00 | Математика и механика |
| 1.02.00.00 | Компьютерные и информационные науки |
| 1.05.00.00 | Науки о земле |
| 1.06.00.00 | Биологические науки |
| 2.07.00.00 | Архитектура |
| 2.08.00.00 | Техника и технологии строительства |
| 2.09.00.00 | Информатика и вычислительная техника |
| 2.10.00.00 | Информационная безопасность |
| 2.21.00.00 | Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия |
| 4.35.00.00 | Сельское, лесное и рыбное хозяйство |
| 5.38.00.00 | Экономика и управление |

**3.2.1. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Мониторинг рынка недвижимости для целей определения кадастровой стоимости | Код | В/01.6 | Уровень (подуровень) квалификации | 6 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Мониторинг факторов, влияющих на ценообразование на рынке недвижимости |
| Сбор сведений о значениях ценообразующих факторов |
| Анализ информации о рынке объектов недвижимости, иной информации, влияющей на их стоимость |
| Проведение первичного ценового зонирования на основании мониторинга рынка недвижимости |
| Формирование сводных отчетов по результатам мониторинга и анализа данных по объектам недвижимости |
| Необходимые умения | Анализировать и структурировать информацию, необходимую для определения кадастровой стоимости |
| Осуществлять анализ и проверку рыночной информации на непротиворечивость, обоснованность, достаточность и репрезентативность |
| Выявлять факторы, влияющие на кадастровую стоимость |
| Определять ценообразующие факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимости |
| Оформлять отчеты по результатам мониторинга и анализа данных |
| Необходимые знания | Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке |
| Методология и способы определения кадастровой стоимости |
| Статистика |
| Особенности ценообразования на рынке недвижимости |
| Организация работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости |
| Порядок определения ценообразующих факторов и выявления характеристик, влияющих на кадастровую стоимость |
| Гражданское и налоговое законодательство Российской Федерации в части государственной кадастровой оценки |
| Земельное, градостроительное, водное, лесное законодательство Российской Федерации в части государственной кадастровой оценки |
| Этика делового общения |
| Другие характеристики | Необходимые этические нормы:   * соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком; * соблюдать этику делового общения; * не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов; * не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем * не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте; * не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег; * не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег |

**3.2.2. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Обработка информации и верификация данных, формирование баз данных для целей определения кадастровой стоимости | Код | В/02.6 | Уровень (подуровень) квалификации | 6 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Анализ рыночной информации на непротиворечивость и объяснимость, достаточность и репрезентативность |
| Верификация данных по объектам недвижимости |
| Формирование полученной информации в базы данных |
| Обработка деклараций о характеристиках объектов недвижимости |
| Анализ и структурирование информации, необходимой для определения кадастровой стоимости |
| Составление отчетов по результатам анализа данных |
| Необходимые умения | Анализировать и структурировать информацию, необходимую для определения кадастровой стоимости |
| Применять методы и правила при верификации данных по объектам недвижимости |
| Осуществлять анализ и проверку рыночной информации на непротиворечивость, обоснованность, достаточность и репрезентативность |
| Верифицировать данные по объектам недвижимости |
| Определять ценообразующие факторы, влияющие на кадастровую стоимость объектов недвижимости |
| Оформлять отчеты по результатам анализа данных по объектам недвижимости |
| Необходимые знания | Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке |
| Методология и способы определения кадастровой стоимости |
| Статистика |
| Особенности ценообразования на рынке недвижимости |
| Основы организации работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости |
| Порядок определения ценообразующих факторов и выявления характеристик, влияющих на кадастровую стоимость |
| Гражданское и налоговое законодательство Российской Федерации в части государственной кадастровой оценки |
| Земельное, градостроительное, водное, лесное законодательство Российской Федерации в части государственной кадастровой оценки |
| Этика делового общения |
| Другие характеристики | Необходимые этические нормы:   * соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком; * соблюдать этику делового общения; * не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов; * не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем * не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте; * не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег; * не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег |

## 3.3. Обобщенная трудовая функция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Сопровождение деятельности по определению кадастровой стоимости | Код | C | Уровень квалификации | 6 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  | |  | |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
| Возможные наименования должностей, профессий | Юрисконсульт в сфере кадастровой оценки  Консультант по определению кадастровой стоимости  Специалист по работе с обращениями | | | | | |
| Требования к образованию и обучению | Высшее образование – бакалавриат6 или  высшее образование – бакалавриат (непрофильное) и дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки в области определения кадастровой стоимости6 | | | | | |
| Требования к опыту практической работы | В случае непрофильного образования не менее 1 (одного) года в сфере государственной кадастровой оценки | | | | | |
| Особые условия допуска к работе | Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления[[7]](#endnote-7) | | | | | |
| Другие характеристики | Рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области определения кадастровой стоимости | | | | | |

Дополнительные характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| ОКЗ | 2611 | Юристы |
| ЕКС | - | Юрисконсульт |
| ОКПДТР | 21047 | Главный юрист |
| ОКСО | 5.38.03.04 | Государственное и муниципальное управление |
| 5.40.03.01 | Юриспруденция |

**3.3.1. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Работа с обращениями и взаимодействие по вопросам определения кадастровой стоимости | Код | С/01.6 | Уровень (подуровень) квалификации | 6 |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Рассмотрение обращений граждан и юридических лиц и подготовка ответов по вопросам определения кадастровой стоимости |
| Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам определения кадастровой стоимости |
| Рассмотрение деклараций о характеристиках объектов ЕГРН |
| Подготовка запросов о предоставлении информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, рассмотрения деклараций и иных обращений |
| Подготовка информационных материалов по вопросам проведения государственной кадастровой оценки |
| Необходимые умения | Использовать справочные информационно-правовые системы |
| Проводить анализ поступающих обращений по вопросам определения кадастровой стоимости |
| Осуществлять структурирование информационных материалов по вопросам определения кадастровой стоимости |
| Необходимые знания | Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке |
| Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности |
| Законодательство Российской Федерации о порядке рассмотрения обращений граждан |
| Нормативные правовые акты, регулирующие порядок межведомственного взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления |
| Организация работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости |
| Гражданское и налоговое законодательство Российской Федерации |
| Земельное, градостроительное, водное и лесное законодательство Российской Федерации |
| Этика делового общения |
| Другие характеристики | Необходимые этические нормы:   * соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком; * соблюдать этику делового общения; * не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов; * не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем * не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте; * не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег; * не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег |

**3.3.2. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Правовое сопровождение организации в части определения кадастровой стоимости | Код | С/02.6 | Уровень (подуровень) квалификации | 6 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Разработка локальных нормативных документов и заключений правового характера по вопросам определения кадастровой стоимости |
| Правовой анализ обращений заявителей и подготовка ответов на данные обращения по вопросам определения кадастровой стоимости |
| Представление интересов учреждения (организации) в органах судебной системы по вопросам определения кадастровой стоимости |
| Анализ и обобщение результатов судебной практики, практики деятельности комиссий по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости |
| Мониторинг действующего законодательства в сфере государственной кадастровой оценки |
| Информирование работников организации о действующем законодательстве и изменениях в нем, ознакомление работников организации с нормативными правовыми актами, относящимися к их деятельности. |
| Подготовка предложений по разработки методических материалов |
| Необходимые умения | Анализировать поступающие обращения заявителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации |
| Систематизировать результатов судебной практики |
| Использовать справочные информационно-правовые системы |
| Необходимые знания | Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке |
| Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности |
| Законодательство Российской Федерации о порядке рассмотрения обращений граждан |
| Процессуальное законодательство Российской Федерации |
| Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие порядок межведомственного взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления |
| Организация работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости |
| Гражданское и налоговое законодательство Российской Федерации |
| Земельное, градостроительное, водное и лесное законодательство Российской Федерации |
| Этика делового общения и правила ведения переговоров |
| Другие характеристики | Необходимые этические нормы:   * соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком; * выполнять определение стоимости объектов объективно и беспристрастно; * соблюдать этику делового общения; * не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов; * не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем * не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте; * не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег; * не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег |

## 3.4. Обобщенная трудовая функция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Разработка цифровых тематических карт и привязка существующих данных к картографическому материалу | Код | D | Уровень квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  | |  | |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
| Возможные наименования должностей, профессий | Аналитик геоинформационных систем  Картограф | | | | | |
| Требования к образованию и обучению | Высшее образование – магистратура или специалитет  или высшее образование (непрофильное) – магистратура или специалитет и дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки в области картографии и геоинформатики | | | | | |
| Требования к опыту практической работы | Не менее 1 (одного) года в области картографии и геоинформатики  Не менее 2 (двух) лет в области определения кадастровой стоимости при отсутствии профильного образования | | | | | |
| Особые условия допуска к работе | - | | | | | |
| Другие характеристики | Рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области информационных систем, формирования и ведения соответствующих баз данных | | | | | |

Дополнительные характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| ОКЗ | 2165 | Геодезисты, картографы и топографы |
| ЕКС | - | Картограф |
| ОКПДТР | 23363 | Картограф |
| ОКСО | 1.05.04.02 | География |
| 1.05.04.03 | Картография и геоинформатика |
| 1.02.04.03 | Математическое обеспечение и администрирование информационных систем |
| 1.05.05.02 | Военная картография |

**3.4.1. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Разработка цифровых тематических карт для целей определения кадастровой стоимости | Код | D/01.7 | Уровень (подуровень) квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Систематизация рыночной информации о сделках (предложениях) с типовыми объектами недвижимости исходя из их местоположения и вида использования с учетом существующего и перспективного развития, а также затрат на создание указанных объектов недвижимости |
| Составление в графическом и семантическом виде информации о сложившейся на дату определения кадастровой стоимости ситуации в различных сегментах рынка недвижимости, представленных в конкретных ценовых зонах |
| Установление ценовых зон и удельных показателей средних рыночных цен и величин затрат на создание объектов недвижимости с учетом характеристик объектов недвижимости |
| Анализ и структурирование информации, необходимой для определения кадастровой стоимости |
| Проведение ценового зонирования |
| Визуализация ценового зонирования |
| Наполнение геоинформационной системы сведениями, необходимыми для проведения государственной кадастровой оценки |
| Осуществление разработки геоинформационной системы или модернизация (совершенствование) существующей системы |
| Осуществление систематизации и структурирования геоинформационных данных |
| Разработка и создание цифровых тематических карт (схем) ценовых зон |
| Необходимые умения | Применять методы и инструменты систематизации рыночной информации об объектах недвижимости |
| Использовать инструменты отображения информации о рынке недвижимости в графическом и сематическом виде |
| Применять методы, используемые при установлении ценовых зон |
| Систематизировать и структурировать геоинформационные данные |
| Визуализировать ценовое зонирование |
| Владеть методами и инструментами разработки цифровых тематических карт (схем) |
| Необходимые знания | Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке |
| Законодательство Российской Федерации о геодезии, картографии и пространственных данных |
| Технология и методы создания, использования, преобразования и отображения пространственных данных, в том числе с использованием информационных систем |
| Требования к созданию цифровых тематических карт |
| Функциональные возможности специализированных программных продуктов |
| Организация работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости |
| Особенности ценообразования на рынке недвижимости и основы статистики |
| Порядок определения ценообразующих факторов и выявления характеристик, влияющих на кадастровую стоимость |
| Гражданское, земельное, градостроительное, водное, лесное законодательство Российской Федерации |
| Другие характеристики | Необходимые этические нормы:   * соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком; * соблюдать этику делового общения; * не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов; * не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем * не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте; * не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег; * не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег |

**3.4.2. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Графическая (пространственная) привязка данных к картографическому материалу для целей определения кадастровой стоимости | Код | D/02.7 | Уровень (подуровень) квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Графическое изображение объектов недвижимости с указанием их стоимостных характеристик на картографическом материале |
| Проведение ценового зонирования объектов недвижимости |
| Визуализация объектов недвижимости с учетом ценового зонирования |
| Необходимые умения | Отображение технической информации об объектах недвижимости на картографическом материале |
| Применять методы оценочного зонирования объектов недвижимости |
| Применять методы оценочного зонирования объектов недвижимости |
|  | Визуализировать объекты недвижимости с учетом ценового зонирования |
| Необходимые знания | Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке |
| Законодательство Российской Федерации о геодезии, картографии и пространственных данных |
| Технологию и методы создания, использования, преобразования и отображения пространственных данных, в том числе с использованием информационных систем |
| Требования к созданию цифровых тематических карт |
| Функциональные возможности специализированных программных продуктов |
| Организация работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости |
| Особенности ценообразования на рынке недвижимости и основы статистики |
| Порядок определения ценообразующих факторов и выявления характеристик, влияющих на кадастровую стоимость |
| Гражданское, земельное, градостроительное, водное, лесное законодательство Российской Федерации |
| Другие характеристики | Необходимые этические нормы:   * соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком; * соблюдать этику делового общения; * не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов; * не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем * не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте; * не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег; * не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег. |

## 3.5. Обобщенная трудовая функция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Определение кадастровой стоимости | Код | Е | Уровень квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  | |  | |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
| Возможные наименования должностей, профессий | Специалист по определению кадастровой стоимости  Аналитик в области кадастровой оценки | | | | | |
| Требования к образованию и обучению | Высшее образование – магистратура или специалитет6  или высшее образование (непрофильное) – магистратура или специалитет и дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки в области определения кадастровой стоимости6 | | | | | |
| Требования к опыту практической работы | Не менее 3 (трех) лет в области определения стоимости недвижимости и (или) в области определения кадастровой стоимости[[8]](#endnote-8) | | | | | |
| Особые условия допуска к работе | Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления7 | | | | | |
| Другие характеристики | Рекомендуется один раз в 3 (три) года дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области определения кадастровой стоимости | | | | | |

Дополнительные характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| ОКЗ | 2414 | Оценщики и эксперты |
| ЕКС | - | Оценщик |
| ОКПДТР | 25419 | Оценщик |
| ОКСО | 1.01.00.00 | Математика и механика |
| 1.02.00.00 | Компьютерные и информационные науки |
| 1.05.00.00 | Науки о Земле |
| 1.06.00.00 | Биологические науки |
| 2.07.00.00 | Архитектура |
| 2.08.00.00 | Техника и технологии строительства |
| 2.09.00.00 | Информатика и вычислительная техника |
| 2.10.00.00 | Информационная безопасность |
| 2.21.00.00 | Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия |
| 4.35.00.00 | Сельское, лесное и рыбное хозяйство |
| 5.38.00.00 | Экономика и управление |

**3.5.1. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Определение (пересчет) кадастровой стоимости групп объектов | Код | Е/01.7 | Уровень (подуровень) квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Формирование в группы объекты ЕГРН для определения кадастровой стоимости |
| Формирование расчетных групп и подгрупп для определения кадастровой стоимости |
| Разработка моделей определения кадастровой стоимости в рамках сформированных расчетных групп и подгрупп, проведение расчетов |
| Анализ влияния ценообразующих факторов для определения кадастровой стоимости |
| Анализ результатов определения кадастровой стоимости |
| Постановка задач подчиненным работникам и контроль их выполнения при определении кадастровой стоимости |
| Подготовка предложений для методических материалов по определению кадастровой стоимости |
| Составление отчета об итогах государственной кадастровой оценки |
| Необходимые умения | Группировать объекты ЕГРН в соответствии в методиками по определению кадастровой стоимости |
| Осуществлять построение и применять модели для определения кадастровой стоимости с учетом расчетных групп и подгрупп |
| Осуществлять анализ (проверку) рыночной информации на непротиворечивость, обоснованность, достаточность и репрезентативность |
| Выявлять и анализировать ценообразующие факторы |
| Анализировать результаты определения кадастровой стоимости |
| Разрабатывать методические материалы для определения кадастровой стоимости |
| Оформлять отчет о кадастровой стоимости объектов ЕГРН |
| Необходимые знания | Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке |
| Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности |
| Методология и способы определения кадастровой стоимости |
| Методы определения кадастровой стоимости с учетом расчетных групп и подгрупп объектов недвижимости |
| Способы определения стоимости для отдельных групп и подгрупп объектов недвижимости методами массовой оценки |
| Статистика, ценообразование на рынке недвижимости |
| Гражданское и налоговое законодательство Российской Федерации |
| Земельное, градостроительное, водное, лесное законодательство Российской Федерации |
| Организация работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости |
| Этика делового общения |
| Другие характеристики | Необходимые этические нормы:   * соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком; * выполнять определение стоимости объектов объективно и беспристрастно; * соблюдать этику делового общения; * не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов; * не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем * не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте; * не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег; * не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег |

**3.5.2. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Определение (пересчет) кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета | Код | Е/02.7 | Уровень (подуровень) квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Определение и систематизация исходных данных для моделирования определения стоимости объекта недвижимости |
| Определение кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета эталонного (типового) объекта, особо сложных и нетиповых объектов недвижимости |
| Анализ влияния ценообразующих факторов для объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых определяется методами индивидуального расчета |
| Разработка моделей определения кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета |
| Анализ результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости |
| Составление отчета об итогах государственной кадастровой оценки |
| Необходимые умения | Определять и систематизировать исходные данные для моделирования определения стоимости объекта недвижимости в рамках индивидуального расчета |
| Применять методы определения кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета эталонного (типового) объекта, особо сложных и нетиповых объектов недвижимости |
| Определять факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимости, оценка которых осуществляется в рамках индивидуального расчета |
| Анализировать результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости |
| Оформлять отчеты об итогах государственной кадастровой оценки |
| Необходимые знания | Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке |
| Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности |
| Методы определения кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета |
| Методология и способы определения кадастровой стоимости |
| Методы определения кадастровой стоимости с учетом расчетных групп и подгрупп объектов недвижимости |
| Ценообразование на рынке недвижимости |
| Гражданское и налоговое законодательство Российской Федерации |
| Земельное, градостроительное, водное, лесное законодательство Российской Федерации |
| Организация работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости |
| Статистика |
| Этика делового общения |
| Другие характеристики | Необходимые этические нормы:   * соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком; * выполнять определение стоимости объектов объективно и беспристрастно; * соблюдать этику делового общения; * не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов; * не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем * не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте; * не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег; * не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег |

## 3.6. Обобщенная трудовая функция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Пересмотр (изменение) кадастровой стоимости и рассмотрение отчетов о рыночной стоимости | Код | F | Уровень квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Возможные наименования должностей, профессий | Эксперт по определению кадастровой стоимости  Аналитик в области кадастровой оценки (пересмотра) |
| Требования к образованию и обучению | Высшее образование – магистратура или специалитет6  или высшее образование (непрофильное) – магистратура или специалитет и дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки в области определения кадастровой стоимости6 |
| Требования к опыту практической работы | Не менее 3 (трех) лет в области определения стоимости недвижимости и (или) в области определения кадастровой стоимости7 |
| Особые условия допуска к работе | Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления8 |
| Другие характеристики | Рекомендуется один раз в 3 (три) года дополнительное профессиональное образование – программы повышение квалификации в области определения кадастровой стоимости |

Дополнительные характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| ОКЗ | 2414 | Оценщики и эксперты |
| ЕКС | - | Оценщик |
| ОКПДТР | 25419 | Оценщик |
| ОКСО | 1.01.00.00 | Математика и механика |
| 1.02.00.00 | Компьютерные и информационные науки |
| 1.05.00.00 | Науки о Земле |
| 1.06.00.00 | Биологические науки |
| 2.07.00.00 | Архитектура |
| 2.08.00.00 | Техника и технологии строительства |
| 2.09.00.00 | Информатика и вычислительная техника |
| 2.10.00.00 | Информационная безопасность |
| 2.21.00.00 | Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия |
| 4.35.00.00 | Сельское, лесное и рыбное хозяйство |
| 5.38.00.00 | Экономика и управление |

**3.6.1. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Рассмотрение отчетов о рыночной стоимости для целей установления кадастровой стоимости | Код | F/01.7 | Уровень (подуровень) квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Постановка задач подчиненным работникам и контроль их выполнения при определении кадастровой стоимости |
| Проверка итогового документа (отчета) об определении рыночной стоимости объектов недвижимости |
| Экспертиза фактов и данных, приведенных в итоговом документе об определении рыночной стоимости объектов недвижимости |
| Проверка расчетов, приведенных в отчетах об определении рыночной стоимости объектов недвижимости |
| Проверка величины рыночной стоимости объектов недвижимости, при рассмотрении отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости |
| Формирование решения об отказе или установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости |
| Составление мотивированного заключения по результатам проверки отчета об определении рыночной стоимости объектов недвижимости |
| Необходимые умения | Выявлять ошибки и неточности при проведении проверки рыночной стоимости объектов недвижимости, отчета об определении рыночной стоимости объектов недвижимости |
| Выявлять искажения фактов и данных при проведении проверки рыночной стоимости объектов недвижимости, отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости |
| Выявлять ошибки в расчетах при определении рыночной стоимости объектов недвижимости |
| Оформлять экспертное заключение по результатам проверки отчета об определении рыночной стоимости объектов недвижимости |
| Необходимые знания | Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке |
| Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности |
| Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика |
| Требования к договору и к заданию на определение стоимости объектов недвижимости |
| Особенности ценообразования на рынке объектов |
| Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость объектов |
| Методологии проведения проверки, экспертизы итогового документа об определении стоимостей, и проведения судебной экспертизы |
| Порядок составления документа по результатам проверки, экспертизы итогового документа об определении стоимостей |
| Методология и способы определения кадастровой стоимости |
| Гражданское и налоговое законодательство Российской Федерации |
| Земельное, градостроительное, водное, лесное законодательство Российской Федерации |
| Организация работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости |
| Статистика |
| Этика делового общения |
| Другие характеристики | Необходимые этические нормы:   * соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком; * выполнять определение стоимости объектов объективно и беспристрастно; * соблюдать этику делового общения; * не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов; * не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем * не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте; * не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег; * не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег |

**3.6.2. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Пересмотр (изменение) кадастровой стоимости и участие в спорах о пересмотре кадастровой стоимости | Код | F/02.7 | Уровень (подуровень) квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости |
| Информирование лица, подавшего обращение, о принятом решении в соответствии с порядком рассмотрения обращений об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости |
| Направление информации об исправлении ошибок в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости |
| Рассмотрение заявлений об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости |
| Участие в деятельности комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости |
| Подготовка заключений, материалов, иных документов, связанных с рассмотрением заявлений и дел по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости |
| Представление интересов учреждения (организации) в органах судебной системы в части рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости |
| Необходимые умения | Проводить правовой анализ обращений заявителей |
| Проводить мониторинг действующего законодательства |
| Представлять интересы организации в судебных инстанциях |
| Использовать справочные информационно-правовые системы |
| Структурировать материалы, в том числе, по вопросам проведения кадастровой оценки |
| Выявлять факторы, влияющие на кадастровую стоимость объектов недвижимости |
| Осуществлять анализ и проверку рыночной информации на непротиворечивость, обоснованность, достаточность и репрезентативность |
| Необходимые знания | Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке |
| Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности |
| Принципы группировки объектов недвижимости |
| Принципы и методы определения кадастровой стоимости для отдельных групп и подгрупп объектов недвижимости в рамках массовой оценки и индивидуального расчета |
| Гражданское законодательство Российской Федерации |
| Земельное, градостроительное, водное, лесное законодательство Российской Федерации |
| Налоговое законодательство Российской Федерации |
| Процессуальное законодательство Российской Федерации |
| Законодательство Российской Федерации о порядке рассмотрения обращений граждан |
| Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие порядок межведомственного взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления |
| Этика делового общения |
| Другие характеристики | Необходимые этические нормы:   * соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком; * выполнять определение стоимости объектов объективно и беспристрастно; * соблюдать этику делового общения; * не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов; * не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем * не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте; * не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег; * не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег |

## 3.7. Обобщенная трудовая функция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Руководство организацией (подразделением), осуществляющей определение кадастровой стоимости | Код | G | Уровень квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение обобщенной трудовой функции | | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  | |  | |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |
| Возможные наименования должностей, профессий | Директор (руководитель) организации  Руководитель структурного подразделения | | | | | |
| Требования к образованию и обучению | Высшее образование – магистратура или специалитет6  или высшее образование (непрофильное) – магистратура или специалитет и дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки в области определения кадастровой стоимости6 | | | | | |
| Требования к опыту практической работы | Не менее 3 (трех) лет на руководящих должностях | | | | | |
| Особые условия допуска к работе | Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления8 | | | | | |
| Другие характеристики | Рекомендуется один раз в 3 (три) года дополнительное профессиональное образование – программы повышение квалификации в области определения кадастровой стоимости и сфере управления персоналом | | | | | |

Дополнительные характеристики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование документа | Код | Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности |
| ОКЗ | 1120 | Руководители учреждений, организаций и предприятий |
| ЕКС | - | Генеральный директор предприятия |
| ОКПДТР | 20560 | Генеральный директор предприятия |
| ОКСО | 1.01.00.00 | Математика и механика |
| 1.02.00.00 | Компьютерные и информационные науки |
| 1.05.00.00 | Науки о Земле |
| 1.06.00.00 | Биологические науки |
| 2.07.00.00 | Архитектура |
| 2.08.00.00 | Техника и технологии строительства |
| 2.09.00.00 | Информатика и вычислительная техника |
| 2.10.00.00 | Информационная безопасность |
| 2.21.00.00 | Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия |
| 4.35.00.00 | Сельское, лесное и рыбное хозяйство |
| 5.38.00.00 | Экономика и управление |
| 5.40.00.00 | Юриспруденция |

**3.7.1. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Планирование и организация работ, связанных с определением кадастровой стоимости | Код | F/01.7 | Уровень (подуровень) квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Анализ нормативной и методической документации, регламентирующей определение кадастровой стоимости |
| Составление планов работ по определению кадастровой стоимости объектов и их согласование |
| Осуществление контроля за обеспечением выполнения мероприятий при проведении государственной кадастровой оценки |
| Внедрение информационно-аналитических систем и баз данных для определения кадастровой стоимости |
| Постановка задач работникам и контроль за их выполнением |
| Организация подготовки методических материалов по определению кадастровой стоимости |
| Организация сбора информации в целях определения кадастровой стоимости земельных участков и объектов капитального строительства |
| Организация проверки и контроля качества промежуточных отчетных документов и отчета об определении кадастровой стоимости |
| Организация подготовки отчетов об определении кадастровой стоимости и их экспертизы |
| Осуществления контроля и организация рассмотрения обращений граждан и юридических лиц по вопросам определения кадастровой стоимости |
| Необходимые умения | Осуществлять анализ нормативных и локальных правовых документов |
| Планировать работы по определению кадастровой стоимости |
| Осуществлять управление проектами по внедрению информационных технологий |
| Организовать работу подчиненных и контролировать ее выполнение |
| Анализировать результаты определения, изменения и (или) оспаривания результатов кадастровой стоимости |
| Необходимые знания | Законодательство Российской Федерации о кадастровой оценке |
| Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности |
| Законодательство Российской Федерации о порядке рассмотрения обращений граждан |
| Нормативные правовые акты, регулирующие порядок межведомственного взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления |
| Стандарты, методы и правила определения кадастровой стоимости |
| Особенности ценообразования на рынке недвижимости |
| Организация работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости |
| Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на кадастровую стоимость |
| Гражданское законодательство Российской Федерации |
| Земельное, градостроительное, водное, лесное законодательство Российской Федерации |
| Налоговое законодательство Российской Федерации |
| Процессуальное законодательство Российской Федерации |
| Трудовое законодательство Российской Федерации |
| Управление персоналом |
| Этика делового общения |
| Требования пожарной безопасности |
| Другие характеристики | Необходимые этические нормы:   * соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком; * выполнять определение стоимости объектов объективно и беспристрастно; * соблюдать этику делового общения; * не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов; * не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем * не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте; * не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег; * не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег |

**3.7.2. Трудовая функция**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Обеспечение выполнения мероприятий при определении кадастровой стоимости | Код | G/02.7 | Уровень (подуровень) квалификации | 7 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Происхождение трудовой функции | Оригинал | Х | Заимствовано из оригинала |  |  |
|  |  | |  | Код оригинала | Регистрационный номер профессионального стандарта |

|  |  |
| --- | --- |
| Трудовые действия | Определение потребности в ресурсах, обеспечивающих деятельность подразделения, для проведения процедур государственной кадастровой оценки |
| Формирование регламентов деятельности подразделения по определению кадастровой стоимости |
| Проведение анализа деятельности подразделения по определению кадастровой стоимости |
| Разработка системы мотивации и оценки результатов деятельности специалистов подразделения по определению кадастровой стоимости |
| Координация и контроль выполнения работ в подразделении по определению кадастровой стоимости |
| Оценка эффективности деятельности подразделения по определению кадастровой стоимости |
| Определение потребности в персонале и определение требуемых знаний, умений и компетенций работников |
| Разработка предложений по повышению профессионального уровня работников |
| Подготовка и реализация предложений по оптимизации деятельности подразделения |
| Необходимые умения | Извлекать из данных информацию, необходимую для принятия управленческих решений |
| Планировать потребность в ресурсах и мощностях целей определения кадастровой стоимости |
| Осуществлять постановку целей и задач с использованием эффективных инструментов менеджмента |
| Организовать работу подчиненных и контролировать ее выполнение |
| Формировать и совершенствовать систему мотивации и оценки персонала |
| Определять и рассчитывать показатели эффективности и результативности деятельности |
| Разрабатывать и внедрять рекомендации, направленные на улучшение деятельности подразделения |
| Определять потребности в персонале и определять требуемых знаний, умений и компетенций работников |
| Разрабатывать предложения по повышению профессионального уровня работников |
| Необходимые знания | Законодательство Российской Федерации о кадастровой оценке |
| Законодательство Российской Федерации о порядке рассмотрения обращений граждан |
| Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие порядок межведомственного взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления |
| Стандарты, методы и правила определения кадастровой стоимости |
| Особенности ценообразования на рынке недвижимости |
| Организация работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости |
| Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на кадастровую стоимость |
| Гражданское законодательство Российской Федерации |
| Земельное, градостроительное, водное, лесное законодательство Российской Федерации |
| Налоговое законодательство Российской Федерации |
| Процессуальное законодательство Российской Федерации |
| Трудовое законодательство Российской Федерации |
| Управление персоналом |
| Этика делового общения |
| Требования пожарной безопасности |
| Другие характеристики | Необходимые этические нормы:   * соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком; * выполнять определение стоимости объектов объективно и беспристрастно; * соблюдать этику делового общения; * не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов; * не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем * не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте; * не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег; * не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег |

# IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта

**4.1. Ответственная организация-разработчик**

|  |
| --- |
| Всероссийский научно-исследовательский институт труда Минтруда России, город Москва |
| Генеральный директор Д.Н. Платыгин |

**4.2. Наименования организаций-разработчиков**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Торгово-промышленная палата Российской Федерации, город Москва |
|  | Фонд развития профессиональных квалификаций Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, город Москва |
|  | Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки «ЛенКадастр», город Санкт-Петербург |
|  | Министерство экономического развития Российской Федерации, город Москва |
|  | Негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт профессионального образования», город Москва |
|  | Государственное бюджетное учреждение Рязанской области «Центр ГКО», город Рязань |

1. Общероссийский классификатор занятий. [↑](#endnote-ref-1)
2. Общероссийский классификатор видов экономической деятельности. [↑](#endnote-ref-2)
3. Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих. [↑](#endnote-ref-3)
4. Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов. [↑](#endnote-ref-4)
5. Общероссийский классификатор специальностей по образованию [↑](#endnote-ref-5)
6. Приложение № 1 к приказу Минэкономразвития России от 12.04.2017 № 177 Перечень областей, в которых работники бюджетного учреждения, созданного субъектом российской федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, привлекаемые к определению кадастровой стоимости, должны иметь высшее образование и (или) профессиональную переподготовку. [↑](#endnote-ref-6)
7. пп.2 ч.1 ст.10 Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» [↑](#endnote-ref-7)
8. # ч.2 ст.10 Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

   [↑](#endnote-ref-8)